

TH Neve:	1074.Bp., Szövetség u. 15.
Albetétek száma:	10
Tulajdoni hányvad:	10 000/10 000
összes nm:	615
vízórás nm:	90
vízóra nélküli nm:	525

1. melléklet

<i>Bevétel</i>	<i>2025.évi Terv</i>	<i>2025.évi Tény</i>	<i>2026.évi Terv</i>
Tulajdonosi befizetés	5 946 840	5 555 340	5 946 840
Célbefizetés			
Bank kamat	0	908	0
Díjbeszedő visszatérítés		23 168	
vízdíj térítés			
Téves kifizetés visszautalása			
AtvezetésFundamenta megtakarítási számlára		602 784	600 000
Bevételek Összesen:	5 946 840	6 182 200	6 546 840
<i>Kiadás</i>	<i>Közüzem</i>		
Víz-csatornadíj	400 000	447 303	450 000
Aramdíj	50 000	23 743	50 000
Szemétszállítás	240 000	235 392	240 000
	0		0
Összesen:	690 000	706 438	740 000
<i>Karbantartás</i>			
Villanyszerelés - karbantartás	100 000		500 000
Vízszereles	200 000		200 000
Lakatos munka	100 000	124 000	100 000
Kapujavítás	100 000		100 000
Körművesmunka	150 000		150 000
Homlokzat veszélytelenítés	400 000		400 000
Tetőkarbantartás	200 000		200 000
Biztonsági ajtó kialakítása padláson (napelem telepítés miatt)			1 100 000
Ajtó javítás külső toilett		55 397	
Ereszcsatorna tisztítás		250 889	
Kertészeti munkák	600 000	650 000	600 000
Mozgásérzékelők telepítése		181 988	
Összesen:	1 850 000	1 262 274	3 350 000
<i>Felújítási munkák</i>			
Függőfolyosó tartószerkezeti szakvélemény, költségvetés kiírás készítése	1 000 000		1 000 000
Szakértői vélemény épület vízesedési probléma			622 000
Mérőhelybővítés, felszálló gerincvezeték kialakítása			3 800 000
Összesen:	1 000 000	0	5 422 000
Fundamenta Ltp befizetés	600 000	602 784	600 000
<i>Egyéb üzemeltetési ktg</i>			
Takarítás (vállalkozó)	780 000	708 660	780 000
Ügyviteli, számviteli költség	258 720	258 720	270 000
Bank költség	120 000	85 681	120 000
Épületbiztosítás	505 000	535 032	560 000
Rovarirtás (negyedévente)	100 000		200 000
Egyéb kiadás (só, posta,nyomtatvány)	30 000	51 633	30 000
Ügyvédi-jogi közreműködés	50 000	38 100	50 000
Lomtalanítás	100 000	340 000	100 000
Összesen:	1 943 720	2 017 826	2 110 000
Kiadások mindösszesen:	6 083 720	4 589 322	12 222 000
	<i>2025. évi</i>	<i>2026.évi</i>	
Nyitó pénzkészlet	10 908 766	12 501 644	
Bevételek összesen	6 182 200	6 546 840	
Kiadások összesen	4 589 322	12 222 000	
Záró pénzkészlet	12 501 644	6 826 484	
Ebből üzemeltetési számlán	10 834 093	4 559 784	
Fundamenta	1 667 551	2 266 700	
<i>Közös költség</i>	<i>2025.évi közös</i>	<i>2026.évi közös</i>	
víórás kktg	750 Ft/m2/hó	750 Ft/m2/hó	
vízdíj vízóra nélküli lakásoknak	130 Ft/m2/hó	71 Ft/m2/hó	
vízóranélküli kktg	880 Ft/m2/hó	821 Ft/m2/hó	